

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemein

Rohbau

- Massivbauweise in Stahlbeton und Backstein
- Decken in Stahlbeton
- schwimmender Unterlagsboden mit Wärme- und Trittschalldämmung
- Innenwände Backstein oder Leichtbaukonstruktion

Fassade

- Strassenfassaden: verputzt
- Innenhoffassaden Laubengang, 1. - 3.OG: grossformatige Eiche-Sperrholzplatten, farblose Oberflächenbehandlung für Eiche-Sichtoptik
- Innenhoffassaden 4./5.OG: hinterlüftete Metallkassetten aus Aluminiumblech, eloxiert

Dachkonstruktion

- Warmdachkonstruktion mit Biberschwanz-Ziegeleindeckung
- Verkleidung Gauben und Spenglerarbeiten in Kupfer
- Innenverkleidung Gipskartonplatten, weiss gestrichen

Fenster

- allgemein: Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, mit Dreh-/Kippflügel, Oberfläche innen weiss
- Laubengangfenster: Fenster-Türen in Holz, 3-fach Isolierverglasung, mit Dreh-/Kippflügel, Oberlicht mit Kippflügel, Oberfläche innen weiss
- Sprossenfenster: Holzfenster, 3-fach Isolierverglasung, mit Dreh-/Kippflügel, Oberfläche innen weiss

- Kastenfenster: Metall-Fenster (Aluminium), 3-fach Isolierverglasung, mit Dreh-/Kippflügel mit Glasgeländer, Oberfläche innen weiss

Türen

- Wohnungseingangstüren Laubengang, 1. - 3.OG: geschlossene Holztüren mit beidseitiger Holzbeplankung, aussen Eiche sicht, innen weiss
- Wohnungseingangstüren Treppenhaus: Stahlzargentüren, Türblatt Holz gestrichen, Oberfläche innen und aussen weiss
- Zimmertüren: Holzzargentüren, Türblatt Holz gestrichen, Oberflächen weiss
- Schiebetüren: grossformatige raumhohe Schiebetüren mit Führungsschiene an Decke montiert, Türblatt Holz gestrichen, Oberflächen weiss

Sonnenschutz

- bei Innenhoffenster 4./5.OG und Gauben: Verbundraffstoren, elektrisch betrieben, Farbton Bronze
- bei Fenster Strassenfassaden und Loggien: textile Senkrechtmarkisen mit seitlichen Führungsschienen und ZIP-System, elektrisch betrieben, Acrylstoff, Farbton grau-beige

Sichtschutz

- bei Laubengangfenstern 1. - 3.OG innen: gespannter Plisse-Vorhang, mit Bedienschienen, Stoff uni weiss, halbttransparent

Heizungsanlage

- Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung
-
- 

Lüftungsanlagen

- Abluft in Nasszellen
- Umluft in Küchen mit Aktivkohlefilter

Elektrische Installationen

- Multimedia-Steckdose einmal pro Wohnung
- Beleuchtung Küche mit LED-Einbauspots in Decke
- alle Nasszellen mit Beleuchtung und Steckdose im Spiegelschrank, zusätzliche Lampenstelle an der Decke
- Gegensprechanlage- und Türöffnungsanlage in jeder Wohnung

Aufzug

- Treppenhaus Ost: rollstuhlgängiger Lift
- Treppenhaus West: bedingt rollstuhlgängiger Lift

Kellerräume

- ein Kellerabteil pro Wohnung

Innenausbau

Ausbau Wohnen/ Essen/ Korridor/ Zimmer

- Boden: Eichenparkett, matt versiegelt
- Wand: Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decke: Abhangdecken, Weissputz Q3, weiss gestrichen
- Vorhangschiene 2-läufig über ganze Raumbreite, aufgesetzt, weiss
- in 1-Zi-Wohnungen: Vorhangschiene 1-läufig zur Abtrennung Schlafbereich, aufgesetzt, weiss

Ausbau Küche

- Einbauküche mit Fronten kunstharzbeschichtet Farbe beige, Abdeckung Quarzkomposit Farbe beige
- Elektrolux-Geräte (Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld)
- LED-Einbauspots in Decke und unter jedem Oberschrank
- Elektrolux-Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Boden: Eichenparkett, matt versiegelt
- Wand: Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decke: Abhangdecken, Weissputz Q3, weiss gestrichen

Ausbau Bad/ Dusche/ WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten, 30 x 60 cm, grau
- Wand: Feinsteinzeugplatten im Spritzwasserbereich bis Oberkante Türrahmen, 30 x 60 cm, grau, restliche Wände mit Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decke: Abhangdecken, Weissputz Q3, weiss gestrichen
- bodenebene Dusche mit Duschrinne und Glastrennwand, Klarglas

Einbauschränke

- Garderobe mit Putzschrank im Entree/Korridor mit Fronten kunstharzbeschichtet, Farbe beige

Aussenraum

Loggien/Terrasse

- Terrasse 5.OG: - Boden: Zementplatten in Split verlegt, Metall-Staketengeländer, pulverbeschichtet
- Loggien 1.+2.OG: - Boden: Holzdeck, glatt gehobelt, massive Brüstung und Wände, verputzt, Loggiaöffnungen mit Faschen aus vorfabrizierten Sichtbetonelementen, Deckenuntersicht verputzt

Innenhof

- Boden und Sitzbank um Oberlicht: Holzdeck, glatt gehobelt
- Pflanztröge aus Stahlblech, Farbton grau-anthrazit
- intensive Begrünung mit immergrünen Gehölzen, Kletterpflanzen, Stauden

Laubengang Innenhof

- Boden: Hartbeton, geglättet, imprägniert
- Wand: grossformatige Eiche-Sperrholzplatten, farblose Holzschutzbeschichtung
- Deckenuntersicht: Abhangdecke, verputzt
- Geländer: Vertikalstäbe aus Aluminium-Vierkantprofilen, eloxiert, mit Holzhandlauf und Rankhilfe mit Edelstahl-Drahtseilen

